

## Husbyrådets yttrande över beslut om bygglov för padelbanor, Trondheim 3, Trondheimsgatan 25.

### Sammanfattning

Husbyrådet motsätter sig beslutet om bifall i sin helhet. Stadsbyggnadsnämnden (SBN) har inte tagit hänsyn till förekomsten av buller som åtgärden kommer att innebära för de närmaste boende. Därför anser vi att beslutet bör rivras upp i enlighet med det överklagande som de boende på Trondheimsgatan 46 presenterat den 22-02-10.

Förslaget med fyra padelbanor cirka 10 meter från närmaste bostadsbyggnad kommer att innebära bullernivåer upp till 19 dBA ovanför stadens egna vägledande riktvärden för maximalt godtagbara bullernivåer i förhållande till hur närliggande bostadsbyggnader har ljudanpassats till buller.

Vi anser att frågor om tillstånd till liknande idrottsverksamhet även fortsättningsvis bör prövas av miljöförvaltningen vilket inte gjorts i det här fallet.

Vidare är stadsbyggnadsnämndens motiveringar om ett bifall tveksamma och saknar underlag. Den sökande har inte utvecklat på ett tillfredsställande sätt hur den anser att bedriva en inkluderande verksamhet för barn och unga, och med hänsyn till deras ekonomiska förutsättningar till utövandet av sporten. Dessutom bör nämnden beakta det planerade kulturstråk och medborgarförslag av boende som vill bidra till en bättre användning av området.



Bild1

## Vidare undersökningar som bör beaktas - buller vid idrottsplatser

Sökandes önskan om placering för padelbanorna ser vi som bekymmersamt. I Stockholms stads *Vägledning för hantering av omgivningsbuller vid bostadsbyggande i Stockholm* som utgår från Boverkets och Naturvårdverkets vägledningar anges att som referens vid byggnationer nära idrottsplatser bör det planeras för "zon B" det vill säga, tillgång till ljudanpassad sida och att byggnaden "bulleranpassas". Bostadsbyggnaderna som kommer att vara närmast banorna, Trondheimgatan 46 och Oslogatan 32, är inte bulleranpassade då dessa byggdes på 70-talet. Endast på den exponerade sida (den sidan som är utsatt för den högsta ljudnivån) kommer 50 hushåll att beröras som har sina balkonger mot de tilltänkta planerna och ytterligare 10 hushåll har fönster i direktanslutning till banorna (se bild 1). Enlig de boendes egna ovannämnda överklagan har dessutom flera hushåll sina sovrum mot padelbanorna. Stadens egna riktlinjer lägger särskilt vikt mot att sovrum bör

orienteras mot ljuddämpad sida. Vid planering mot exponerad sida bör det därför eftersträvas att "ljudnivå från industrin är i närheten av riktvärdena enligt zon A" se tabell 1.<sup>1</sup>

	L <sub>eq</sub> dag (06–18)	L <sub>eq</sub> kväll (18–22)	L <sub>eq</sub> natt (22–06)
	Lördagar, söndagar och helgdagar L <sub>eq</sub> dag + kväll (06–22)		
Zon A* Bostadsbyggnader bör kunna accepteras upp till angivna nivåer.	50 dBA	45 dBA	45 dBA
Zon B Bostadsbyggnader bör kunna accepteras förutsatt att tillgång till ljuddämpad sida finns och att byggnaderna bulleranpassas.	60 dBA	55 dBA	50 dBA
Zon C Bostadsbyggnader bör inte accepteras.	>60 dBA	>55 dBA	>50 dBA

### Tabell 1. Ljudnivåer, riktvärden

Naturvårdsverket lyfter att utöver nivåerna i tabell 1 gäller även att vissa ljudkaraktär är särskilt störningsframkallande<sup>2</sup>. Det är i de fall där bullret karakteriseras av "ofta återkommande impulser" som värdena i tabellen bör sänkas med 5 dBA. Det plötsliga och osammanhängande ljudet av de planerade banornas 16 racketar och eventuella vrål från spelare anser vi kan klassas som detta så att en sänkning av de angivna nivåer i denna åtgärd bör beaktas.

Utomhus padelbanor är ofta öppna från kl 6 på morgonen med stängning kl 23, måndag till söndag. Sporten är mycket populär och trycket på tider på padelbanorna runt om i Stockholmsområdet är stort. Sporten kan spelas utomhus troligtvis från april-oktober, vilket sammanfaller då även med tiden på året då boende önskar njuta av sina balkonger som mest. Enligt ritningen som den sökande skickat in till SBN kommer padelbanorna att befinna sig cirka tio meter från de boendes balkonger på Trondheimsgatan 46. I ett fall som omskrivits av Ystads Allehanda i augusti 2021<sup>3</sup> har klagomål om för höga ljudnivåer framförts av boende i närheten från padelbanor tillhörande Nybrostrands tennisklubb. Kommunen genomförde en miljöinspektion och kunde uppmätta bullernivåer på mellan 60-64 dBA vid maximal ljudnivå. Det är då endast tre padelbanor det rör sig om som befinner sig cirka 40 meter från närmaste bostad. Om vi utgår från de vägledande nivåerna ovan och med hänsyn till att ljudets karaktär kan klassas som särskilt störningsframkallande rekommenderas för områden på Trondheimsgatan 46 och Oslogatan 32, nivåer på 45 dBA på dagtid mellan klockan 06-18 och 50 dBA kvällar och nätter klockan 18-06. Det gör att med bullernivåer på mellan 60-64 dBA hamnar vi på nivåer där bostadsbyggnader inte kan accepteras i linje med rekommendationerna för zon C.

<sup>1</sup> Boverket, Rapportnummer 2020:8. *Omgivningsbuller från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär - en vägledning.*

<https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2020/omgivningsbuller-fran-industriell-verksamhet-och-annan-verksamhet-med-likartad-ljudkaraktar---en-vagledning.pdf>

<sup>2</sup> Naturvårdsverket. *Tillsynsvägledning. Buller från industrier.*

<https://www.naturvardsverket.se/vagledning-och-stod/buller/buller-fran-industrier/#E373954379>

<sup>3</sup> Ystads Allehanda, *Ljudnivån från padelbanorna i Nybrostrand är för hög*, 23 augusti 2021.

<https://www.ystadsallehanda.se/ystad/ljudnivan-fran-padelbanorna-i-nybrostrand-ar-for-hog-73741b5e/>

## Husbyrådets kommentar till nämndens behandling av ärendet

- 1) Husbyrådet instämmer i exploateringskontorets strävan till en mer effektiv markanvändning av platsen, dock ställer vi oss frågande till dess bedömning av platsen som "otrygg" då inga underlag till påståendet har angetts och de boende vi talar med delar inte den uppfattningen.  
Nämnden bör företrädesvis beakta medborgarförslaget med diarienummer RK 2021/674 som vill se att marken används till odling och trädgårdsverksamhet. Det skulle vara kostnadseffektiv och inte krocka med stadens planerade kulturstråk. Frågor om tillstånd till nämnd idrottsverksamhet bör även i fortsättningen prövas av kulturförvaltningen.
- 2) Nämnden konstaterar att inga negativa synpunkter har inkommit. När ledamöter i Husbyrådet pratat med de boende som är direkt berörda berättar de att de inte fått information av hyresvärden eller uppmärksammat annonsen i tidningen. Inte heller har Svenska Bostäders egna förvaltare haft kännedom om padelbanorna. Vi anser att frågor i dessa slag bör i fortsättningen höras direkt med de boende och föreslår att nämnden söker effektivare metoder för att kommunicera med sina medborgare.
- 3) Husbyrådet instämmer med nämnden att det är positivt att sökande anger att de avser att ge barn och unga möjlighet att utöva sporten utan timtaxa. En viktig aspekt för att idrottsmöjligheter ska vara brukbara för unga är att de företrädesvis är kostnadsfria alternativt har en väldigt låg kostnad. Dock anser Husbyrådet att sökande inte gjort tillräckligt tydligt vad det är de erbjuder. Det kvarstår frågor om det kan tillkomma andra fasta kostnader, hur länge eller under vilka tider det avgiftsfria timtaxan kommer att gälla samt vilka åldrar som kommer att omfattas. Att hyra padelbanor är kostsamt. Priser i stockholmsområdet ligger på ungefär 300-600 kronor per timme. Utöver detta kräver sporten även utrustning i form av padelracket och boll(ar). Det billigaste racketen vi hittar kostar cirka 579 kronor, respektive cirka 99 kronor för ett paket som innehåller tre bollar. Risken för ögonskador vid padelspel har rapporterats under åren och ökar i samband med sportens popularitet. Av den anledning ser vi det lämpligt att medräkna kostnaden för skyddsglasögon för barn och unga som önskar utöva sporten, där de billigaste ligger på cirka 229 kronor. Detta utgör en engångskostnad på 907 kronor per person för utrustning. Vi ser därför till att nämnden tar detta i beaktning.
- 4) Nämndens resonemang att motivera ett bifall utifrån möjlighet att genom åtgärden skapa ett behov upplever vi som främmande. Padel är en sport som kopplas till utövare med höga ekonomiska förutsättningar vilket är känt många i området saknar.

Samtidigt avser vi att öppna dialog för flera idrottsmöjligheter gärna i kommunal förvaltning eller ideell regi. Husbyrådet avser att fortsättningsvis höra med områdets invånare hur utökade idrottsmöjligheter i Husby skulle kunna se ut och önskar föra dialog med beslutsfattare då vi ser behovet av ökad fysisk aktivitet som är tillgängligt för alla.