

## Protokoll från Husbyrådets sammanträde (21 mars 2023)

**Plats.** Folkets Husby.

**Närvarande ledamöter.** Jonis Awad, Arne Johansson, Semira Mohamed, Sara Tereke, Mohammed Said Sheikh Ali, Mossa Ansara, Nyema Manneh

**Andra närvarande.** Joakim Norell, Karin Ahlzén, Valentina Ortiz, Milqias Habte

---

### Dagordning

#### 1. Sammanträdet öppnar

#### 2. Incheckning

#### 3. Internt i rådet

- 3.1. Husbyrådet år 3

#### 4. Lägesrapport

- 4.1.1. Vad har hänt i Husby?  
4.1.2. Vad har hänt i politiken? (Rinkeby-Kista)  
4.1.3. Vad har hänt i Stockholm & omvärlden som påverkar Husby?

#### 5. Besök

- 5.1. Vi välkomnar besök från Karin Alhzén utvecklingsledare för Fokus Järva och Joakim Norell från Exploateringskontoret
- 5.1.1. Presentationsrunda  
5.1.2. Fokus Järva  
5.1.3. Förtätningen  
5.1.4. Frågestund

#### 6. Aktiviteter

- 6.1. Uppföljning av pågående aktiviteter.
- 6.1.1. Fritid  
6.1.2. Gårdslokaler

- 6.1.3. Husbybadet
- 6.1.4. Biblioteket
- 6.1.5. Arbetstillfällena
- 6.1.6. Husbyfestivalen
- 6.1.7. Fokus Järva
- 6.2. Möte med stadsdelen
- 6.3. SDN möte 23/2
- 6.4. Kommande händelser

## **7. Kontakter utåt**

- 7.1. Press
- 7.2. Inkommande mail/meddelanden

## **8. Övriga frågor**

- 8.1. Planering och fördelning av arbetet
  - 8.1.1. SDN möte 23/3 i Rinkeby Folkets Hus

---

## **Anteckningar**

### **§ 1. Sammanträdet öppnar**

Mötet öppnar.

### **§ 2. Checka in**

### **§ 3. Internt i rådet**

3.1 Ärendet flyttas till nästa sammanträde

### **§ 4. Lägesrapport**

#### **§ 4.1** Vad har hänt i Husby?

- Demo 2/4 samling från Husby kl. 14:10 utanför ICA.
- Mötet på Oslogatan om den nya underhållspolicy. Deltog ca 60 hyresgäster som vill ha samma sorts renoveringar som övriga beståndet. Svenska Bostäders styrelse har bjudits in på ett offentligt möte men ej fått svar. Hg ställer krav på att SB redovisar helheten; hur husen ska byggas om. Krav på att de ska byggas om som alla andra och att hyreshöjningarna inte ska bli högre samt att hg ska erbjudas möjlighet att evakuera under tiden renoveringarna pågår, åtminstone de mest sårbara, såsom småbarnsfamiljer, äldre, funktionshindrade.
- Ort till Ort har skickat en anmälan till hyresnämnden ang Victoria Hem. VH nekar och går till angrepp och menar att OtO försöker bara provocera. Det ska utredas.
- Arne träffade arbetsledaren för Järva värdarna, Kristina Henkel. De har installerat sig i huset bredvid cykelverkstan vid Husby gård. Det ska bli 10 värdar. De sysslar med parkskötsel, staden tar över i egen regi från 2024 men startar nu en verksamhet. Jobben ska finnas på [www.gronajobb.se](http://www.gronajobb.se)
- Idrottsbibliotek i Husby gård ska öppna snart.

- Social center har även startat med sjukvårdsrådgivning samt försäljning av varor. Förslag på att starta ett kooperativ. Just nu 50 familjer om de blir 100 kanske kan de ha en lokal.

#### § 4.2 Vad har hänt i politiken?

#### § 4.3 Vad har hänt i Stockholm & omvärlden som påverkar Husby?

### § 5. Besök

#### § 5.1 Vi välkomnar besök från Karin Alhén utvecklingsledare för Fokus Järva och Joakim Norell från Exploateringskontoret

- [Stockholm växer](#) tips att kolla upp för att se byggprojekten, designen m.m.

##### 5.1.1 Förtätningen:

Ser positivt på Fokus Järva och satsningen på bostäder. Nämndordförande för Exploateringskontoret bor i Akalla och är engagerad i satsningarna. Det har varit svårt att få lönsamhet i dessa och därför har de stannat upp tidigare men i om den nya majoriteten har de återtagits och ses över igen. Satsningarna är:

- Husby Centrum: Två 16 vånings bostadshus på Oslog och Bergeng  
Ett hus på parkeringshuset, 1/3 tas bort o ersätts med ett hus. Det andra Söder om Husby C.  
Ena är det Svenska Bostäder som bygger, ovanför där Moskén är idag.  
Det andra byggs av Victoriahem.
- Trondheimsgatan: Sex Lamellhus. Fem våningar höga.

##### Nuvarande Status:

- Husby centrum: Höghusen är tillbaka på "bordet" hos politiken. De tittar bl.a på produktions-hyreskostnader m.m. + det behöver sökas bygglov.
- Lamellhusen: Detaljplanen vunnit laga kraft. Byggstart beräknas 2024 alt 2025. Bollen ligger hos byggaktörerna.

##### Frågor och synpunkter från rådet:

- Husby centrum: Det är redan svårt att få parkeringsplatser, hur blir det då när en del av parkeringshuset tas bort samtidigt som området byggs med fler bostäder?

Exploateringskontoret menar att det är många som inte bor i Husby som har parkeringsplatser i området. Viktigt att ha boendeparkeringar för boende och inte utomstående. När bostäder planeras räknar man med att cirka vartannat hushåll har en bil. Parkeringstalet, som det kallas, ligger lite högre i områden utanför city, så p-talet i Husby ligger alltså på 0,55. Joakim Norell påpekar att de som redan har bil ska ha parkering.

- Höghusen: Ett av husen ska enligt planen byggas ovanför Mosken. Hur ser processen ut med den planeringen?

Exploateringskontoret förklarar att i detaljplanen står det centrumändamål för den lokalen. De har planerat med bostäder ovanför den. Under byggskedet kommer det inte att gå att vara i lokalen. Svenska Bostäder äger lokalen, de bestämmer vem som kommer få hyra den och i sin tur vilken verksamhet som kommer att vara där.

Just nu ser politiken över detaljplanen, om de vill ändra mycket i den kommer det bli samråd igen, annars inte.

- Lamellhusen: Har fått motstånd från lokalbor för att det blir för tätbebyggt och sänker ljusinsläppet m.m.

Husbyrådet framför att vi är fortsatt väldigt negativt inställda till att Victoria hem får fortsatt förtroende från staden.

Övriga punkter som lyfts:

- Storleken och priserna på och priserna är det Svenska Bostäder som dikterar. Det nya kommer att vara dyrare. Finns inget statligt investeringsstöd. Hyresnivån behöver vara rimlig. Tidigare lagts på is pga att det slagits ut på hyrorna. Riktlinjerna för politiken är att det behövs stora lägenheter här i Husby.
- Hanstavägen: Ska byggas hus för att knyta ihop Kista och Husby närmare varandra
- Husbyrådet lyfter att det borde byggas parkeringsplatser i Husbygård - Exploateringskontoret menar på att det är tomtägaren(Svenska Bostäder) som bestämmer i frågan. Det finns en vilja att tillgängliggöra Husby Gård men det finns ingen konkret plan på hur detta ska göras.
- Variation av bl.a. livsmedelsbutiker saknas i området och borde ses över.
- Parkering är viktigt för boende i Husby. 0,55 ligger p-talet på här.
- Husbybadet är i dåligt skick och går inte att renovera - Det kommer behövas bygga ett nytt och diskuteras i stunden huruvida det kommer byggas på samma plats eller om det ska bytas. Platsen utreds. Det nya badet kommer att finnas i Husby. Tar minst 2-3 år om de ska byggas på samma plats. Priset på Husbybadet borde sänkas eftersom delar är stängda och punkten ska tas upp
  - Dalhagsplan - skola och idrottshallen
  - Hur kan vi föreslå detta?

#### 5.1.2 Fokus Järva

- Visionen för den nya stadsdelen är att utveckla boendet och de befintliga verksamheterna. Att skapa ett arbetssätt. Fokus Järva har ingen bestämd projektbudget utan det är ett långsiktigt åtagande. Staden har prioriterat Fokus Järva och stadsdelen är central i stadens planer om att utveckla boendet i staden.
- Skola, förskollivsmedlesbutik

## § 6. Aktiviteter

### § 6.1 Genomgång av gruppernas arbete

#### 6.1.1 Fritid

Återkoppling med Clara.

Önskemål om att anordna möte för boende/aktörer för att komplettera behovsbild med idrottsförvaltningen. Beh tillfråga detta.

#### 6.1.2 Gårdslokaler

Hämtat möbler till 34an och 10an på Trondheim. Första möte Lh Balla Backe på 34an. Besiktigade men åtgärderna ej klara. Ska vara klart från 15 april. Börjar med kaffeträffar.

#### 6.1.3 Husbybadet

Oklart var de ligger i arbetet. Mailat men inväntar svar.

Karin Ahlzén berättar att det är klart att det inte kommer att gå att renovera.

Äventyrsbadet stängdes en tid tillbaka. En skrivelse har skickats från personer i området till idrottsförvaltningen om att sänka priset under tiden som äventyrsbadet är stängt.

#### 6.1.4 Biblioteket

De har fått volontärer så läxhjälpen borde vara igång.

Mailat bitr chefen om återkoppling. Fick svar att de har en ny chef, de återkopplar när hen börjat och satt sig in i frågorna.

#### 6.1.5 Arbetstillfällen

Fick svar från Andreas Fogelqvist Stockholm Business Region medarbetare. Jonis föreslog ytterligare ett möte.

#### 6.1.6 Husbyfestivalen 2023

Enkät delats ut. 120 personer har svarat. 50 årsfirande.

#### 6.1.7 Fokus Järva

Se punkt 5.

Övrigt: Medborgarförslag Granby IP, cykelverkstad

### § 6.2 Möte med politiken

Mailat och bjudit in ordförande i Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd Elvir och blivande ordf Rashid till ett möte. Inväntar svar.

### § 6.3 SDN mötet 26/1

Mycket om ICA butiken som lagts ned i Akalla.

S, V, Mp svarade att de ska försöka lobba på sina resp nämnden så att en tillf matmarknad kan öppna. Vill ej ändra i detaljplanen.

Arne pratade med Rashid om rådets möjligheter att bli en remissinstans. Tas upp på kommande möte.

### § 6.4 Kommande händelser

- Torsdag den 23/3 kl. 18:00 SDN sammanträde i Rinkeby Folkets Hus
- Tisdag den 18/4 kl. 17:30-20:30 Husbyrådet har sammanträde i biblioteket.
- Torsdag den 27/4 kl. 18:00 SDN sammanträde. Plats TBA.

## § 7. Kontakter utåt

### § 7.1 Press UA

### § 7.2 Inkommande meddelanden/mail.

Trygghetsvandring 30 maj, fått det reviderade protokollet. Beslut om vilka som närvarar kan tas på sammanträde framåt.

## § 8. Övriga frågor

### 8.1 Planering framåt

23/03 SDN sammanträde i Rinkeby Folkets Hus. Närvarar: Ingen kan då Ramadan börjar och kl. 18 bryts fastan.